

ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2001
Μέχρι (Αρ.2) ΤΟΥ 2007

[Νόμοι 30(I) του 2001, 122(I) του 2001, 139(I) του 2002, 10(I) του 2003,
 80(I) του 2003, 144(I) του 2004, 117(I) του 2005, 9(I) του 2007 και 82(I) του 2007]

Απόφαση δυνάμει του άρθρου 10

Ο Έφορος Ελέγχου Κρατικών Ενισχύσεων, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται δυνάμει του άρθρου 10 των περί Ελέγχου των Κρατικών Ενισχύσεων Νόμων του 2001 μέχρι (Αρ.2) του 2007, (εφεξής καλουμένων ως ο «Νόμος»), εκδίδει την ακόλουθη απόφαση:

Τίτλος: Σχέδιο Παροχής Χορηγιών προς Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις για προώθηση του Αγροτουρισμού στην Ύπαιθρο

1. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ:

Στις 5 Νοεμβρίου 2007 κοινοποιήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, ως Αρμόδια Αρχή, στον Έφορο Ελέγχου Κρατικών Ενισχύσεων προσχέδιο Μέτρου, το οποίο φέρει τον τίτλο «Σχέδιο Παροχής Χορηγιών προς Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις για προώθηση του Αγροτουρισμού στην Ύπαιθρο» (εφεξής το «Μέτρο»).

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΘΕΝΤΟΣ ΜΕΤΡΟΥ:

(α) Αρμόδια Αρχή

Αρμόδια Αρχή υπεύθυνη για την εφαρμογή της κοινοποιηθείσας ενίσχυσης είναι το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως του Υπουργείου Εσωτερικών.

(β) Στόχοι του κοινοποιηθέντος Σχεδίου:

- Η ενθάρρυνση των επενδύσεων από Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις (εφεξής «ΜΜΕ») σε ήπιες μορφές επιχειρηματικής δραστηριότητας που έχουν επίκεντρο την ανάδειξη και τον εμπλούτισμό των πολιτιστικών και περιβαλλοντικών στοιχείων της υπαίθρου, ώστε να συμπληρωθούν ή και να ενισχυθούν οι ασχολίες των κατοίκων της και τα εισοδήματα απ' αυτές.
- Η διάσωση, διατήρηση, αποκατάσταση και αναβάθμιση του παραδοσιακού χαρακτήρα και της αυθεντικότητας της υπαίθρου και κατ' επέκταση του πολιτιστικού προσώπου της Κύπρου, θεματοφύλακα του οποίου αποτελούν κατά κύριο λόγο οι παραδοσιακοί οικισμοί και το ευρύτερο πολιτιστικό και φυσικό τοπίο της υπαίθρου, ως επίσης και η ζωντανή παρουσία του κατοίκου της, συμβάλλοντας έτσι στην προσφορά μιας ολοκληρωμένης αυθεντικής τουριστικής εμπειρίας.

Το Σχέδιο βασίζεται στον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1628/2006 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (εφεξής η «Επιτροπή») της 24^{ης} Οκτωβρίου 2006 για την εφαρμογή των Άρθρων 87 και 88 της Συνθήκης για την Ίδρυση της Ευρωπαϊκής Κοινότητας (εφεξής η «Συνθήκη ΕΚ») στις εθνικές επενδυτικές ενισχύσεις περιφερειακού

χαρακτήρα¹ (εφεξής ο «Κανονισμός 1628/2006»), καθώς επίσης και στον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1998/2006 της Επιτροπής της 15^{ης} Δεκεμβρίου 2006 για την εφαρμογή των Αρθρων 87 και 88 της Συνθήκης ΕΚ στις ενισχύσεις ήσσονος σημασίας² (εφεξής ο «Κανονισμός 1998/2006»).

(γ) Δικαιούχοι για συμμετοχή στο Σχέδιο

Δικαιούχοι είναι οι εν ενεργεία εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, εγγεγραμμένες στην Κύπρο, οι οποίες αποτελούν ΜΜΕ, όπως αυτές ορίζονται στη Σύσταση της Επιτροπής της 6^{ης} Μαΐου 2003 σχετικά με τον ορισμό των πολύ μικρών, των μικρών και των μεσαίων επιχειρήσεων³ (εφεξής η «Σύσταση») και οι οποίες είναι ιδιοκτήτριες ή ενοικιαστές οικοδομών ή γης στις περιοχές που καλύπτονται από το Μέτρο. Επιπρόσθετα, αιτήσεις μπορούν να υποβάλουν και νέες επιχειρήσεις, οι οποίες πληρούν τον ορισμό της προαναφερθείσας Σύστασης και αφού προηγουμένως εγγραφούν στον Έφορο Εταιρειών πριν από την υπογραφή του συμβολαίου μεταξύ της Αρμόδιας Αρχής και της νέας επιχείρησης. Μπορούν, επίσης, να υποβάλουν αιτήσεις και επιχειρήσεις με εξασφαλισμένη εμπορική επωνυμία με την προϋπόθεση ότι πριν από την υπογραφή του συμβολαίου θα εγγραφούν ως εταιρείες περιορισμένης ευθύνης. Οι δικαιούχοι του Μέτρου θα αναφέρονται εφεξής ως οι «Επιχειρήσεις».

Στο πεδίο εφαρμογής του Σχεδίου περιλαμβάνονται οι περιοχές της υπαίθρου οι οποίες είναι επιλέξιμες για ολόκληρη την προγραμματική περίοδο του Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων 2007-2013, όπως αυτός καθορίστηκε με την απόφαση της Επιτροπής N814/2006⁴, εξαιρουμένων των Δήμων και Κοινοτήτων που εμπίπτουν στα αστικά συμπλέγματα Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου για τα οποία εκπονήθηκε Τοπικό Σχέδιο. Οι επιλέξιμες περιοχές διαχωρίζονται σε τρεις κατηγορίες με διαφορετική προτεραιότητα ανάλογα με το υψόμετρο του οικισμού και το αξιόλογο του χαρακτήρα του.

Οι προβληματικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των Κοινοτικών Κατευθυντήριων Γραμμών για τη διάσωση και την αναδιάρθρωση προβληματικών επιχειρήσεων⁵ δεν έχουν δικαίωμα χορηγίας.

Στους στόχους του καταστατικού των Επιχειρήσεων πρέπει να περιλαμβάνεται η παροχή τουριστικών υπηρεσιών ή παρεμφερών με την ανάπτυξη του αγροτουρισμού δραστηριοτήτων, ενώ δε θα γίνονται δεκτές αιτήσεις όταν η αιτήτρια επιχείρηση δε θα είναι και η επιχείρηση που θα διαχειρίζεται τη λειτουργία του έργου.

Στην περίπτωση δικαιούχων ενοικιαστών οικοδομών θα πρέπει:

- (i) να υπάρχει η γραπτή συγκατάθεση του ιδιοκτήτη για την προτεινόμενη επιχειρηματική ανάπτυξη,

¹ ΕΕ L 302, της 1/11/2006, σελ. 29.

² ΕΕ L 379, της 28/12/2006, σελ. 5.

³ ΕΕ L 124, της 20/05/2003, σελ. 36.

⁴ ΕΕ C 68, της 24/03/2007, σελ. 26.

⁵ ΕΕ C 244, 1.10.2004, σελ. 2-17.

- (ii) το ενοικιαστήριο συμβόλαιο να έχει τέτοια διάρκεια, ώστε να εξασφαλίζεται ότι η επιχείρηση θα συνεχίσει τις εργασίες της για χρονική περίοδο τουλάχιστον πέντε χρόνων μετά την παροχή του τελευταίου τμήματος της εγκεκριμένης χορηγίας.

(δ) Επιλέξιμες δαπάνες του κοινοποιηθέντος Μέτρου

Οι δραστηριότητες που καλύπτονται από το κοινοποιηθέν Μέτρο είναι οι ακόλουθες:

- Δημιουργία τουριστικών καταλυμάτων, νοούμενου ότι το είδος τους συνάδει με τις επιθυμητές κατηγορίες που καθορίζονται ως προτεραιότητα στο Στρατηγικό Σχέδιο για τον Τουρισμό και που ρυθμίζονται με τους εκάστοτε σε ισχύ Κανονισμούς και Νομοθεσία. Γενικά αποκλείονται αναπτύξεις τύπου τουριστικών επαύλεων, τουριστικών χωριών και οργανωμένων διαμερισμάτων σε νέες ή υφιστάμενες μη παραδοσιακές οικοδομές.
- Εστιατόρια, ταβέρνες, παραδοσιακά καφενεία, ή παρόμοιας φύσεως χώροι (μικρής κλίμακας χώροι για χρήσεις που εξυπηρετούν το Μέτρο).
- Υποστατικά για τη στέγαση άλλων ιδιωτικών πρωτοβουλιών σε σχέση με δραστηριότητες που συνδέονται με τη φύση, τον πολιτισμό, την παράδοση κτλ: Ως παραδείγματα αναφέρονται : Εκθετήρια Πώλησης Παραδοσιακών Προϊόντων, Εργαστήρια Παραδοσιακών Τεχνών και άλλων ασχολιών, Εργαστήρια Καλών Τεχνών, Συνεδριακοί Χώροι, Θεματικά Κέντρα, Πάρκα Πολιτισμού/ Περιβάλλοντος, κ.ά. Οι εν λόγω δραστηριότητες θα πρέπει να προβάλλουν το αυθεντικό παραδοσιακό πρόσωπο της κυπριακής υπαίθρου. Αποκλείονται δραστηριότητες που δύνανται να χρηματοδοτηθούν από οποιοδήποτε άλλο Σχέδιο Χορηγιών από τα Διαρθρωτικά Ταμεία ή από το Σχέδιο Αγροτικής Ανάπτυξης (2007-2013) του Τμήματος Γεωργίας ή από σχέδια του ΚΟΤ ή του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού.

Νοείται ότι οι πιο πάνω χρήσεις θα είναι σύμφωνες με τις πρόνοιες των ισχυόντων Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση τον Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο και τους σχετικούς Κανονισμούς, και θα εφαρμόζεται η περιβαλλοντική νομοθεσία, καθώς επίσης και η σχετική νομοθεσία για την ισότητα των δύο φύλων.

Οι επιλέξιμες δαπάνες του Μέτρου αφορούν:

- i) Οικοδομικά έργα
 - ii) Αμοιβές για παροχή υπηρεσιών αρχιτεκτόνων, πολιτικών μηχανικών ή άλλων συμβούλων (επιμετρητών, μηχανολόγων κλπ) που έχουν σχέση με τις οικοδομικές εργασίες ή οικονομικών συμβούλων για την ετοιμασία μελετών βιωσιμότητας οι οποίες να αφορούν μια από τις ακόλουθες παρεμβάσεις:
- Συντήρηση και αποκατάσταση παραδοσιακών οικοδομών για λειτουργία νέων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.

- Συντήρηση και αποκατάσταση παραδοσιακών οικοδομών για αναβάθμιση υφιστάμενων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, που λειτουργούν νόμιμα κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος του Σχεδίου.
- Αναβάθμιση υφιστάμενων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, που λειτουργούν νόμιμα κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος του Μέτρου σε μη παραδοσιακές οικοδομές. Αφορά μονάδες της τάξης μέχρι και δύο αστέρων.
- Χρησιμοποίηση μη παραδοσιακών οικοδομών ή ανέγερση νέων οικοδομών για νέες επιχειρηματικές δραστηριότητες.

Στις αιτήσεις που αφορούν τις δυο τελευταίες δράσεις θα δίδεται χαμηλότερη προτεραιότητα.

Τα ακόλουθα δε θεωρούνται επιλέξιμες δαπάνες:

- i) Ο Φ.Π.Α. σε οποιαδήποτε κατηγορία δαπανών.
- ii) Οι χρεωστικοί τόκοι, οι προμήθειες χρηματοοικονομικών συναλλαγών, τα έξοδα συναλλάγματος και οι χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές καθώς και τα λοιπά καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα.
- iii) Πρόστιμα, χρηματικές ποινές για την επίλυση διαφορών.
- iv) Δαπάνες οι οποίες πραγματοποιήθηκαν πριν από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης / παραλαβής της αίτησης από την Αρμόδια Αρχή. Δαπάνες που έγιναν αφότου υποβλήθηκε η αίτηση θα θεωρούνται επιλέξιμες μόνο αν διενεργήθηκαν μετά την Επιστολή Επιλεξιμότητας και με βάση τα εγκεκριμένα σχέδια των σχετικών αδειών που εξασφαλίστηκαν πριν από την έναρξη των εργασιών (συναίνεση, πολεοδομική άδεια, άδεια οικοδομής) και αφού προηγουμένως είχε ειδοποιηθεί η Αρμόδια Αρχή για την έναρξη αυτών των εργασιών. Τονίζεται ότι επενδυτικά έργα που άρχισαν πριν από την υποβολή της αίτησης δεν είναι επιλέξιμα στο σύνολό τους.
- v) Δαπάνες των οποίων η πραγματική καταβολή δεν τεκμηριώνεται με επαρκή αποδεικτικά στοιχεία.
- vi) Οποιαδήποτε δαπάνη για χρήσεις που δεν είναι επιλέξιμες με το παρόν Μέτρο.
- vii) Οποιαδήποτε δαπάνη για παρέμβαση σε εν λειτουργία γεωργική μονάδα.

(ε) Ένταση της ενίσχυσης του κοινοποιηθέντος Μέτρου

- i) Μέχρι 35% επί των επιλέξιμων δαπανών κάθε πρότασης για μικρές Επιχειρήσεις και μέχρι 25% για μεσαίες Επιχειρήσεις, με ανώτατο όριο τα €300.000 (£175.582), μόνο για αρχικές επενδύσεις. Για χρήσεις που αφορούν αποκλειστικά εμπλουτιστικές δραστηριότητες και θα χρηματοδοτηθούν με

βάση τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1628/2006 το ανώτατο όριο θα ανέρχεται σε €350.000 (£204.846)

ή

- ii) μέχρι 50% επί των επιλέξιμων δαπανών κάθε πρότασης, για ΜΜΕ, ως ενίσχυση ήσσονος σημασίας με ανώτατο όριο τα €200.000 (£117.055), τόσο για αρχικές, όσο και μη αρχικές επενδύσεις. Σημειώνεται ότι για χρήσεις που αφορούν αποκλειστικά εμπλουτιστικές δραστηριότητες και θα χρηματοδοτηθούν μέσω του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1998/2006, το ποσοστό χορηγίας θα ανέρχεται μέχρι 60% με το ίδιο ανώτατο ποσό χορηγίας, δηλαδή €200.000 (£117.055).

Για τις προτάσεις που θα αφορούν αποκλειστικά αρχικές επενδύσεις η Αρμόδια Αρχή θα επιλέγει μεταξύ των ενισχύσεων που προβλέπονται στο i) ή ii) πιο πάνω ανάλογα με το ποια επιλογή θα παρέχει τη μέγιστη χορηγία.

Όσες προτάσεις αφορούν τόσο αρχικές όσο και μη αρχικές επενδύσεις ή μόνο μη αρχικές επενδύσεις θα λαμβάνουν χρηματοδότηση μόνο σύμφωνα με την επιλογή ii).

Ως αρχική επένδυση θεωρείται κάθε επένδυση σε υλικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού που συνδέονται με τη δημιουργία νέας εγκατάστασης, την επέκταση υπάρχουσας εγκατάστασης, τη διαφοροποίηση της παραγωγής μιας εγκατάστασης με νέα πρόσθετα προϊόντα ή θεμελιώδη μεταβολή στη συνολική παραγωγική διαδικασία της υπάρχουσας εγκατάστασης. Για σκοπούς του Μέτρου η αρχική επένδυση αφορά ριζική αναβάθμιση / επέκταση / ανέγερση/ θεμελιώδη αλλαγή της χρήσης μιας οικοδομής. Εάν η αίτηση αφορά απλή συντήρηση της οικοδομής, τότε οι επιλέξιμες δαπάνες δε θεωρούνται αρχική επένδυση.

Το κοινοποιηθέν Μέτρο αναφέρει ρητά ότι όσες επιχειρήσεις εξασφαλίσουν χορηγία θα δεσμεύονται ότι θα λειτουργήσουν την επιχείρησή τους για περίοδο τουλάχιστον πέντε χρόνων.

Δε θα θεωρείται επιλέξιμη οποιαδήποτε πρόταση με συνολική επιλέξιμη δαπάνη μικρότερη των €50.000 (£29.264) και μεγαλύτερη του €1,5 εκ. (£877.911). Αιτήσεις που αφορούν εμπλουτιστική χρήση σε μη παραδοσιακή / νέα οικοδομή με συνολική επένδυση ύψους μεγαλύτερου των €500.000 δεν είναι επιλέξιμες. Η ιδιωτική συμμετοχή θα είναι τουλάχιστο 40% της συνολικής επιλέξιμης δαπάνης.

(ε) Αξιολόγηση και έγκριση αιτήσεων

Η διαδικασία επιλογής των δικαιούχων θα πραγματοποιείται σε τρία στάδια. Στο πρώτο στάδιο θα κρίνεται η επιλεξιμότητα των επενδυτικών προτάσεων με βάση τις απαραίτητες γενικές προϋποθέσεις που θέτει το Μέτρο. Στο δεύτερο στάδιο κάθε πρόταση θα αξιολογείται από την Αρμόδια Αρχή με βάση ειδικά κριτήρια (χρήση, είδος οικοδομής, γεωγραφική περιοχή) και θα μπαίνει σε Πίνακα Κατάταξης κατά Προτεραιότητα. Στο τρίτο στάδιο η Ειδική Συμβουλευτική Επιτροπή Αξιολόγησης, την οποία θα συστήσει η Αρμόδια Αρχή, θα αξιολογεί τις προτάσεις με βάση προκαθορισμένα κριτήρια (τα κριτήρια είναι διαμορφωμένα σε τρεις ενότητες και αφορούν α) χωροταξικά, περιβαλλοντικά και

κοινωνικοοικονομικά κριτήρια, β) πολιτισμικά και ποιοτικά κριτήρια της πρότασης - και γ) σκοπιμότητα-βιωσιμότητα – αποτελέσματα δραστηριοτήτων της Επιχείρησης και της πρότασης). Οι προτάσεις που θα εξασφαλίσουν πάνω από 60% της συνολικής βαθμολογίας και πάνω από 40% της βαθμολογίας σε κάθε επιμέρους κατηγορία κριτηρίων θα αποστέλλονται με εισήγηση για έγκριση στο Διευθυντή της Αρμόδιας Αρχής. Η έγκριση θα δίνεται με βάση τον Πίνακα Κατάταξης κατά Προτεραιότητα, μέχρι εξαντλήσεως του εγκεκριμένου προϋπολογισμού.

Οι δικαιούχοι, προκειμένου να τύχουν επιχορήγησης από το κοινοποιηθέν Μέτρο, θα δεσμεύονται να λειτουργήσουν για τουλάχιστον πέντε χρόνια μετά την παροχή του τελευταίου τμήματος της εγκεκριμένης χορηγίας. Οι ενισχυόμενες επιχειρήσεις υποχρεούνται να αποστέλλουν στην Αρμόδια Αρχή στο τέλος κάθε χρόνου πιστοποίηση λειτουργίας τους μαζί με τους ελεγμένους αναλυτικούς λογαριασμούς της εταιρείας τους. Η Αρμόδια Αρχή θα διενεργεί δειγματοληπτικό έλεγχο για επαλήθευση των πιστοποιήσεων. Εάν η ενισχυόμενη επιχείρηση παύσει τις δραστηριότητές της προτού παρέλθουν τα πέντε χρόνια, τότε θα υποχρεούται να επιστρέψει το ποσό της ενίσχυσης εντόκως.

(ζ) Διάρκεια του κοινοποιηθέντος Μέτρου

Η διάρκεια του Μέτρου θα είναι εφτά χρόνια (2007-2013). Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως θα προκηρύξει το Σχέδιο και τους αντίστοιχους όρους και θα δεχθεί αιτήσεις σε τρεις τουλάχιστο φάσεις.

Ο χρόνος ολοκλήρωσης της κάθε επενδυτικής πρότασης θα καθορίζεται στη σύμβαση που θα υπογράφεται μεταξύ του δικαιούχου και της Αρμόδιας Αρχής. Οι επενδυτικές προτάσεις που θα επιλεγούν θα πρέπει να ολοκληρωθούν το αργότερο μέχρι τις 30/06/2015.

(η) Προϋπολογισμός του κοινοποιηθέντος Μέτρου

Ο προϋπολογισμός του Μέτρου ανέρχεται στο συνολικό ποσό των €15 εκ. (£8.779.110). Η χρηματοδότηση θα προέρχεται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης και από τον Κρατικό Προϋπολογισμό.

Από το συνολικό προϋπολογισμό, ποσοστό 80% θα δοθεί για ενίσχυση νέων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και 20% για την αναβάθμιση υφιστάμενων δραστηριοτήτων.

(θ) Σώρευση

Το κοινοποιηθέν Μέτρο δεν επιτρέπει τη σώρευση πόρων με οποιαδήποτε άλλη κρατική ή ευρωπαϊκή χρηματοδότηση για τις ίδιες επιλέξιμες δαπάνες. Δηλαδή αν η οικοδομή είχε πάρει χορηγία στο παρελθόν ή αιτείται, παράλληλα, χορηγία οποιουδήποτε ύψους από κρατική ή ευρωπαϊκή πηγή για τις ίδιες επιλέξιμες δαπάνες, η επένδυση δεν είναι επιλέξιμη με βάση το Μέτρο.

(ι) Νομική βάση

Κατόπιν Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου.

3. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ:

3.1 Βάσει του άρθρου 9Α (α) του Νόμου, ο Έφορος αξιολογεί και εγκρίνει, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 10, τις ενισχύσεις που χορηγούνται στη Δημοκρατία, κατ' εφαρμογή των κανονισμών για την εξαίρεση ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων από την υποχρέωση κοινοποίησης που προβλέπεται στο Άρθρο 88 παράγραφος 3 της Συνθήκης ΕΚ που έχουν εκδοθεί ή θα εκδοθούν από την Επιτροπή δυνάμει των άρθρων 1 και 2 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 994/98⁶. Επίσης, το άρθρο 10 του πιο πάνω Νόμου προνοεί ότι η Αρμόδια Αρχή, πριν από την ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης κρατικής ενίσχυσης που αναφέρεται στο άρθρο 9Α (α), κοινοποιεί προσχέδιο της εν λόγω ενίσχυσης στον Έφορο σε κατάλληλο έντυπο.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Νόμου, «κρατική ενίσχυση» σημαίνει κάθε μέτρο το οποίο πληροί όλα τα κριτήρια που καθορίζονται στο Άρθρο 87 παράγραφος 1 της Συνθήκης ΕΚ.

Το Άρθρο 87 παράγραφος 1 της Συνθήκης ΕΚ αναφέρει ότι ενισχύσεις που χορηγούνται υπό οποιαδήποτε μορφή από τα κράτη ή με κρατικούς πόρους και που νοθεύουν ή απειλούν να νοθεύσουν τον ανταγωνισμό διά της ευνοϊκής μεταχειρίσεως ορισμένων επιχειρήσεων ή ορισμένων κλάδων παραγωγής είναι ασυμβίβαστες με την κοινή αγορά, κατά το μέτρο που επηρεάζουν τις μεταξύ κρατών μελών συναλλαγές, εκτός αν η Συνθήκη ΕΚ ορίζει άλλως.

3.2 Ενισχύσεις ήσσονος σημασίας (De minimis)

Σύμφωνα με τον Κανονισμό 1998/2006, οι ενισχύσεις ήσσονος σημασίας θεωρούνται ότι δεν πληρούν όλα τα κριτήρια του Άρθρου 87 παράγραφος 1 της Συνθήκης ΕΚ, και συνεπώς δεν υπόκεινται στην υποχρέωση κοινοποίησης που προβλέπεται από το Άρθρο 88 παράγραφος 3 της Συνθήκης ΕΚ. Το συνολικό ποσό των ενισχύσεων ήσσονος σημασίας που θα χορηγείται στην ίδια επιχείρηση δεν μπορεί να υπερβαίνει τις €200.000 σε οποιαδήποτε περίοδο τριών μηνών μπορεί να λάβει μια οικονομικών ετών. Το Μέτρο ορίζει τις ενισχύσεις που μπορεί να λάβει μια επιχείρηση ως ενισχύσεις ήσσονος σημασίας, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 1998/2006. Επιπρόσθετα θα ακολουθείται η διαδικασία χορήγησης ενισχύσεων όπως προνοείται στους Περί Ελέγχου των Κρατικών Ενισχύσεων (Ενισχύσεις Ήσσονος Σημασίας) Κανονισμούς του 2007 (Κ.Δ.Π. 297/2007) οι οποίοι διασφαλίζουν ότι καμία Επιχείρηση δε θα λάβει ενίσχυση που να ξεπερνά τα ανώτατα όρια του Κανονισμού 1998/2006.

Το Μέτρο αποκλείει από το πεδίο εφαρμογής του τις ενισχύσεις προς προβληματικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των Κοινοτικών Κατευθυντήριων Γραμμών για τη διάσωση και την αναδιάρθρωση προβληματικών επιχειρήσεων, όπως επιβάλλεται από το στοιχείο (η) της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Κανονισμού 1998/2006.

⁶ Επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων L142 της 14.05.1998, σελ. 1.

Επίσης, η παράγραφος 5 του άρθρου 2 του Κανονισμού 1998/2006 απαγορεύει τη σώρευση ενισχύσεων ήσσονος σημασίας με άλλες κρατικές ενισχύσεις για τις ίδιες επιλέξιμες δαπάνες αν από τη σώρευση αυτή προκύπτει ένταση ενίσχυσης μεγαλύτερη από αυτήν που καθορίζεται με βάση τα δεδομένα εκάστης περίπτωσης σε κανονισμό περί απαλλαγής κατά κατηγορία ή απόφαση που έχει εκδώσει η Επιτροπή. Το Μέτρο δεν επιτρέπει τη σώρευση πόρων με οποιαδήποτε άλλη κρατική ή ευρωπαϊκή χρηματοδότηση για τις ίδιες κατηγορίες επιλέξιμων δαπανών. Δηλαδή, αν η οικοδομή είχε πάρει χορηγία στο παρελθόν ή αιτείται παράλληλα χορηγία οποιουδήποτε ύψους από κρατική ή ευρωπαϊκή πηγή για τις ίδιες κατηγορίες επιλέξιμων δαπανών, δεν είναι επιλέξιμη. Επιπρόσθετα, οι δικαιούχοι του Μέτρου θα λαμβάνουν αποκλειστικά χορηγία είτε από τον Κανονισμό 1998/2006 είτε από τον Κανονισμό 1628/2006. Κατά συνέπεια, εφόσον το Μέτρο απαγορεύει τόσο τη σώρευση ενισχύσεων που θα χορηγηθούν στα πλαίσια του Μέτρου όσο και τη σώρευση με οποιαδήποτε άλλα μέτρα ενισχύσεων, κρίνεται ότι είναι συμβατό με την πρόνοια για τη σώρευση του Κανονισμού 1998/2006.

Ως εκ τούτου, το μέρος του κοινοποιηθέντος Μέτρου που αφορά την παραχώρηση ενισχύσεων ήσσονος σημασίας τηρεί τις προϋποθέσεις που θέτει ο Κανονισμός 1998/2006.

3.3 Το υπόλοιπο μέρος του κοινοποιηθέντος Μέτρου κρίθηκε ότι συνιστά κρατική ενίσχυση, διότι ικανοποιεί σωρευτικά τα κριτήρια του Άρθρου 87 παράγραφος 1 της Συνθήκης ΕΚ:

- (i) Χορηγείται άμεσα από το Δημόσιο διότι η κοινοποιηθείσα ενίσχυση θα παρέχεται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως του Υπουργείου Εσωτερικών, δηλαδή από φορέα του Κράτους. Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Νόμου, Δημόσιο σημαίνει το Κράτος, τους Δήμους και τις Κοινότητες.
- (ii) συνιστά οικονομικό όφελος αφού η επιχορήγηση που παρέχεται στις δικαιούχους επιχειρήσεις σημαίνει οικονομικό πλεονέκτημα το οποίο οι αποδέκτριες επιχειρήσεις δε θα είχαν λάβει υπό τις κανονικές συνθήκες της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας.
- (iii) συνιστά ευνοϊκή μεταχείριση ορισμένων επιχειρήσεων ή κλάδων παραγωγής και αυτό γιατί η επιχορήγηση δε δίδεται γενικά σε όλες ανεξαίρετα τις επιχειρήσεις αλλά περιορίζεται στις δικαιούχους επιχειρήσεις (MME που δραστηριοποιούνται ή προτίθενται να δραστηριοποιηθούν σε δραστηριότητες που συνάδουν με την ανάπτυξη του αγροτουρισμού), οι αιτήσεις των οποίων θα αξιολογούνται με βάση προκαθορισμένα κριτήρια· άρα το μέτρο είναι επιλεκτικό.
- (iv) τέλος, επειδή το κοινοποιηθέν Σχέδιο επιτρέπει τη χορήγηση ενισχύσεων στις δικαιούχους επιχειρήσεις και επειδή οι ενισχύσεις αποτελούν πλεονέκτημα προς αυτές, το Μέτρο είναι σε θέση να νοθεύσει τον ανταγωνισμό στην εσωτερική αγορά σε βαθμό που να επηρεάζει τις συναλλαγές μεταξύ της Δημοκρατίας και των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Το κοινοποιηθέν Μέτρο επιτρέπει την ενίσχυση και ανάπτυξη ενός συγκεκριμένου τουριστικού προϊόντος, δηλαδή του αγροτουρισμού, το οποίο

είναι σε θέση να προσελκύσει περιηγητές από το εξωτερικό με τα ειδικά αυτά ενδιαφέροντα ή και να λειτουργήσει συμπληρωματικά βελτιώνοντας το κυπριακό τουριστικό προϊόν στο σύνολό του.

Σημειώνεται ότι η Κύπρος είναι ένας σημαντικός τουριστικός προορισμός, ιδιαίτερα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, αφού τα τελευταία χρόνια την επισκέπτονται γύρω στα δύο εκατομμύρια τουρίστες ετησίως. Η πλειοψηφία αυτού του τουριστικού ρεύματος προέρχεται από κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ο ανταγωνισμός στην προσπάθεια προσέλκυσης τουριστών είναι έντονος καθώς πολλές χώρες, περιλαμβανομένης και της Κύπρου, δαπανούν σημαντικά κεφάλαια με σκοπό να μεγιστοποιήσουν τις αφίξεις τουριστών και τα έσοδα από αυτήν την προσδοφόρα και ολοένα αυξανόμενη δραστηριότητα. Οι κυριότεροι ανταγωνιστικοί προορισμοί είναι η Ελλάδα, η Τουρκία, η Αίγυπτος, η Ισπανία, η Ιταλία και άλλες μεσογειακές χώρες. Επίσης, η τιμή και η ποιότητα των προσφερόμενων ξενοδοχειακών υπηρεσιών συνιστούν αναπόσπαστο μέρος της προσπάθειας προσέλκυσης τουριστών.

- 3.4 Οι Κατευθυντήριες Γραμμές για τις κρατικές ενισχύσεις περιφερειακού χαρακτήρα 2007-2013⁷ (εφεξής οι «Κατευθυντήριες Γραμμές») περιγράφουν τους γενικούς κανόνες εφαρμογής των περιφερειακών ενισχύσεων που ισχύουν για την περίοδο 2007-2013 στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Με βάση τις Κατευθυντήριες Γραμμές, η Επιτροπή ενέκρινε για κάθε κράτος μέλος το Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων που θα ισχύει για τη συγκεκριμένη χρονική περίοδο, ο οποίος κατονομάζει τις περιφέρειες του κράτους που θα είναι επιλέξιμες για περιφερειακές ενισχύσεις καθώς και τις αντίστοιχες ανώτατες εντάσεις των ενισχύσεων. Ο Χάρτης Περιφερειακών Ενισχύσεων της Κύπρου, που εγκρίθηκε από την Επιτροπή του Ιανουάριο του τρέχοντος έτους, κατονομάζει τις περιοχές που θα είναι επιλέξιμες για περιφερειακές ενισχύσεις βάσει της παρέκκλισης του Άρθρου 87 παράγραφος 3 στοιχείο γ) της Συνθήκης ΕΚ. Περιοχές που αντιστοιχούν στο 50% του πληθυσμού θα είναι επιλέξιμες για όλη την περίοδο από το 2007 έως το 2013.
- 3.5 Η Επιτροπή, υπό το φως των Κατευθυντήριων Γραμμών, εξέδωσε τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1628/2006, στον οποίο βασίζεται το κοινοποιηθέν Μέτρο. Ο Έφορος προχώρησε στην αξιολόγηση του συγκεκριμένου καθεστώτος κρατικών προχώρησε στην αξιολόγηση του διατάξεων του Κανονισμού αυτού ο οποίος εκδόθηκε από την Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 1 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 994/98 του Συμβουλίου της 7^{ης} Μαΐου 1998, και τη διαδικασία που θεσπίζεται στο άρθρο 8 του εν λόγω Κανονισμού για απαλλαγή από την υποχρέωση κοινοποίησης που προβλέπεται από το Άρθρο 88 παράγραφος 3 της Συνθήκης ΕΚ.
- 3.6 Σύμφωνα με την παράγραφο (1) του άρθρου 3 του Κανονισμού 1628/2006, τα καθεστώτα ενισχύσεων που πληρούν όλες τις προϋποθέσεις του Κανονισμού αυτού συμβιβάζονται με την κοινή αγορά κατά την έννοια του Άρθρου 87 παράγραφος 3 της Συνθήκης ΕΚ και απαλλάσσονται της υποχρέωσης προς κοινοποίηση που προβλέπεται από το Άρθρο 88 παράγραφος 3 της Συνθήκης ΕΚ εφόσον:
 - α) κάθε ενίσχυση που μπορεί να χορηγηθεί δυνάμει αυτού του καθεστώτος πληροί όλες τις προϋποθέσεις του Κανονισμού'

⁷ Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης C 54, 4.3.2006, σελ. 13.

β) το καθεστώς περιέχει ρητή αναφορά του Κανονισμού, με αναφορά του τίτλου του και των στοιχείων δημοσίευσής του στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η αξιολόγηση του Εφόρου, η οποία ακολουθεί, εξετάζει κατά πόσο το κοινοποιηθέν Μέτρο πληροί όλες τις προϋποθέσεις του Κανονισμού 1628/2006, οπόταν η θετική έκβαση της αξιολόγησης συνεπάγεται ικανοποίηση του άρθρου 3(1)(α).

Το κοινοποιηθέν Μέτρο περιέχει ρητή αναφορά στον Κανονισμό 1628/2006 και κατά συνέπεια το άρθρο 3(1)(β) ικανοποιείται.

3.7 Πεδίο εφαρμογής

Ο Κανονισμός 1628/2006 αναφέρει ότι τα καθεστώτα επενδυτικών ενισχύσεων που στοχεύουν σε συγκεκριμένους κλάδους οικονομικής δραστηριότητας στη μεταποίηση και τις υπηρεσίες δεν πρέπει να καλύπτονται από την απαλλαγή κοινοποίησης που προβλέπει. Ωστόσο τα καθεστώτα επενδυτικών ενισχύσεων περιφερειακού χαρακτήρα που έχουν ως στόχο τουριστικές δραστηριότητες δεν πρέπει να θεωρείται ότι στοχεύουν σε συγκεκριμένο κλάδο και πρέπει να απαλλάσσονται από την υποχρέωση κοινοποίησης του Άρθρου 88 παράγραφος 3 της Συνθήκης ΕΚ, υπό την προϋπόθεση ότι οι χορηγούμενες ενισχύσεις πληρούν όλες τις προϋποθέσεις του Κανονισμού 1628/2006.

Το κοινοποιηθέν Μέτρο στοχεύει στον τομέα της παροχής υπηρεσιών αγροτουρισμού και ως εκ τούτου εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Κανονισμού 1628/2006.

Ο Κανονισμός 1628/2006 εφαρμόζεται μόνο σε διαφανή καθεστώτα επενδυτικών ενισχύσεων όπως αυτά ορίζονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 του Κανονισμού. Το κοινοποιηθέν Μέτρο προβλέπει αποκλειστικά επιχορηγήσεις που εμπίπτουν στον ορισμό των διαφανών ενισχύσεων.

3.8 Επιλέξιμες περιφέρειες

Το Μέτρο θα εφαρμόζεται κατά την περίοδο 2007-2013 για επιχειρήσεις που θα πραγματοποιήσουν επενδύσεις σε περιοχές που, σύμφωνα με τον Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων της Κύπρου, είναι επιλέξιμες για επενδυτικές ενισχύσεις για όλη την περίοδο 2007-2013.

3.9 Επιλέξιμες δαπάνες

Το Μέτρο κατά το μέρος του που δεν παρέχει ενισχύσεις ήσσονος σημασίας αφορά ενισχύσεις για αρχικές επενδύσεις. Οι αρχικές επενδύσεις ορίζονται στο στοιχείο (γ) της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του Κανονισμού 1628/2006 ως επενδύσεις σε υλικά και άυλα περιουσιακά στοιχεία που συνδέονται με τη δημιουργία νέας εγκατάστασης, την επέκταση υπάρχουσας εγκατάστασης, τη διαφοροποίηση της παραγωγής μιας εγκατάστασης με νέα πρόσθετα προϊόντα ή

Θεμελιώδη μεταβολή στη συνολική παραγωγική διαδικασία της υπάρχουσας εγκατάστασης. Ο ορισμός της «αρχικής επένδυσης» που υιοθετεί το Μέτρο είναι ταυτόσημος με τον ορισμό του άρθρου 2 του Κανονισμού 1628/2006.

Το στοιχείο (ε) της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του Κανονισμού 1628/2006 αναφέρει ότι ως «υλικά περιουσιακά στοιχεία» νοούνται τα περιουσιακά στοιχεία που σχετίζονται με τη γη, τα κτήρια και τη μονάδα παραγωγής/το μηχανολογικό εξοπλισμό. Οι επιλέξιμες δαπάνες του Μέτρου περιλαμβάνουν αρχικές επενδύσεις για οικοδομικά έργα και αμοιβές για παροχή υπηρεσιών αρχιτεκτόνων, πολιτικών μηχανικών ή άλλων συμβούλων που έχουν σχέση με τις οικοδομικές εργασίες ή οικονομικών συμβούλων για την ετοιμασία μελετών βιωσιμότητας. Ως εκ τούτου κρίνεται ότι οι επιλέξιμες δαπάνες του Μέτρου εμπίπτουν στον ορισμό των «υλικών περιουσιακών στοιχείων» του άρθρου 2 του Κανονισμού, πλην των αμοιβών για παροχή οικονομικών συμβουλών για την ετοιμασία μελετών βιωσιμότητας. Οι μελέτες βιωσιμότητας αποτελούν το προκαταρκτικό στάδιο της πραγματοποίησης μιας επένδυσης και δεν αποτελούν αρχική επένδυση. Κατά συνέπεια, εφόσον η κάλυψη του κόστους της αμοιβής των συμβούλων για την ετοιμασία μελέτης βιωσιμότητας δεν είναι συμβατή με βάση τον Κανονισμό 1628/2006, θα μπορούσε να χορηγηθεί ως ενίσχυση ήσσονος σημασίας σύμφωνα με τον Κανονισμό 1998/2006.

3.10 Ένταση της ενίσχυσης

Η παράγραφος 1 του άρθρου 4 του Κανονισμού 1628/2006 αναφέρει ότι η ένταση της ενίσχυσης σε παρόν ακαθάριστο ισοδύναμο επιχορήγησης δεν πρέπει να υπερβαίνει το ανώτατο όριο που ισχύει για τις περιφερειακές ενισχύσεις κατά το χρόνο χορήγησης της ενίσχυσης στην περιοχή στην οποία πραγματοποιείται η επένδυση, όπως καθορίζεται στον εγκεκριμένο Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων. Σύμφωνα με το Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων που ισχύει για την Κύπρο για ολόκληρη την περίοδο 2007-2013, οι ανώτατες επιτρεπτές εντάσεις είναι 25% για τις μεσαίες και 35% για τις μικρές επιχειρήσεις.

Οι εντάσεις ενισχύσεων όπως καθορίζονται στο Μέτρο για τις περιοχές που είναι επιλέξιμες για περιφερειακές ενισχύσεις για ολόκληρη την περίοδο 2007-2013, ανάλογα με το μέγεθος της επιχείρησης, είναι μέσα στα πλαίσια των εντάσεων που καλύπτει ο Κανονισμός 1628/2006.

3.11 Διατήρηση της επένδυσης

Σύμφωνα με το στοιχείο (α) του άρθρου 2 του Κανονισμού 1628/2006, η επένδυση πρέπει να διατηρηθεί στην περιοχή όπου χορηγείται η ενίσχυση για τρία χρόνια σε περίπτωση ΜΜΕ, μετά την ολοκλήρωσή της. Το Μέτρο αναφέρει ρητά ότι οι Επιχειρήσεις έχουν υποχρέωση λειτουργίας του επενδυτικού έργου για πέντε τουλάχιστο χρόνια μετά την παροχή του τελευταίου τμήματος της εγκεκριμένης χορηγίας, το οποίο θα καταβάλλεται μετά από έλεγχο από την Αρμόδια Αρχή ότι η οικοδομή είναι έτοιμη να λειτουργήσει. Οι Επιχειρήσεις θα αποστέλλουν κάθε χρόνο στην Αρμόδια Αρχή τους ελεγμένους λογαριασμούς τους καθώς και πιστοποιητικό λειτουργίας από τον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού. Η Αρμόδια Αρχή θα διενεργεί δειγματοληπτικό έλεγχο για επαλήθευση των πιστοποιήσεων.

Κρίνεται ότι οι πιο πάνω πρόνοιες του Μέτρου διασφαλίζουν επαρκώς τη σωστή εφαρμογή του στοιχείου (α) του άρθρου 2 του Κανονισμού 1628/2006.

3.12 Οικονομική συμμετοχή του δικαιούχου

Το στοιχείο (γ) της παραγράφου 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού 1628/2006 προνοεί ότι στις περιπτώσεις που η ενίσχυση υπολογίζεται με βάση το κόστος των επενδύσεων σε υλικά στοιχεία ή με βάση το κόστος απόκτησης σε περίπτωση εξαγοράς, η οικονομική συμμετοχή του δικαιούχου πρέπει να ανέρχεται σε τουλάχιστον 25 % των επιλέξιμων δαπανών, είτε μέσω ίδιων πόρων είτε μέσω εξωτερικής χρηματοδότησης, και με μορφή που δεν περιέχει στοιχεία κρατικής ενίσχυσης. Το κοινοποιηθέν Μέτρο προβλέπει ότι η ιδιωτική συμμετοχή θα είναι τουλάχιστον 40% της συνολικής επιλέξιμης δαπάνης και ως εκ τούτου η εν λόγω πρόνοια του Κανονισμού ικανοποιείται.

3.13 Αναγκαιότητα της ενίσχυσης

Η παράγραφος 1 του άρθρου 5 του Κανονισμού 1628/2006 προνοεί ότι, πριν από την έναρξη των εργασιών του επενδυτικού σχεδίου, ο δικαιούχος πρέπει να έχει υποβάλει σχετική αίτηση στην Αρμόδια Αρχή η οποία στη συνέχεια θα επιβεβαιώνει εγγράφως ότι, με την επιφύλαξη της τελικής έκβασης εμπεριστατωμένης επαλήθευσης, το σχέδιο πληροί τους όρους επιλέξιμότητας που τίθενται από το καθεστώς. Ρητή αναφορά και στις δύο αυτές προϋποθέσεις πρέπει επίσης να περιλαμβάνεται στο καθεστώς ενισχύσεων. Εάν οι εργασίες του επενδυτικού σχεδίου αρχίσουν χωρίς να πληρούνται ακόμα οι προϋποθέσεις το πρώτο στάδιο αξιολόγησης οι αιτητές οι οποίοι πληρούν τις απαραίτητες γενικές προϋποθέσεις του Μέτρου θα λαμβάνουν Επιστολή Επιλεξιμότητας, δηλαδή η Πρότασή τους θα θεωρείται επιλέξιμη με την επιφύλαξη της τελικής απόφασης για ένταξη της πρότασης στο Μέτρο. Αναφέρεται ρητά στο Μέτρο ότι δαπάνες οι οποίες πραγματοποιήθηκαν μετά την υποβολή της αίτησης στην Αρμόδια Αρχή θα θεωρούνται επιλέξιμες μόνο αν διενεργήθηκαν μετά την Επιστολή Επιλεξιμότητας. Με βάση τα πιο πάνω κρίνεται ότι το Μέτρο συνάδει με την πρόνοια του Κανονισμού 1628/2006 για την αναγκαιότητα της ενίσχυσης.

3.14 Ορισμός της «έναρξης εργασιών»

Σύμφωνα με το στοιχείο (ι) της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του Κανονισμού 1628/2006, ως "έναρξη των εργασιών" νοείται είτε η έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών είτε η πρώτη νομικά δεσμευτική ανάληψη υποχρέωσης για παραγγελία εξοπλισμού, εκτός των προκαταρκτικών μελετών σκοπιμότητας, αναλόγως πιο έκ των δύο προηγείται χρονικά. Το Μέτρο θα πρέπει να υιοθετήσει τον εν λόγω ορισμό για να αποφευχθεί το ενδεχόμενο άλλης ερμηνείας η οποία να μη συνάδει με τον Κανονισμό 1628/2006.

3.15 Ορισμός των μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων

Το κοινοποιηθέν Μέτρο υιοθετεί τον ορισμό των «μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων» που δίδεται στη Σύσταση. Εξυπακούεται ότι η Αρμόδια Αρχή είναι υπεύθυνη για τη συλλογή και επιβεβαίωση των στοιχείων για το χαρακτηρισμό του μεγέθους των δικαιούχων επιχειρήσεων.

3.16 Σώρευση

Το Μέτρο απαγορεύει τη σώρευση των περιφερειακών ενισχύσεων με άλλες ενισχύσεις και ως εκ τούτου ικανοποιείται το άρθρο 6 του Κανονισμού 1628/2006 σχετικά με τους κανόνες σώρευσης των ενισχύσεων.

3.17 Διάρκεια του Μέτρου

Ο Κανονισμός 1628/2006 θα παραμείνει σε ισχύ το αργότερο μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2013 και συνεπώς το Μέτρο μπορεί να εφαρμόζεται μέχρι την ημερομηνία λήξης του Κανονισμού. Επιπρόσθετα κατά την ημερομηνία αυτή λήγει η ισχύς του εγκεκριμένου Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων 2007-2013. Επισημαίνεται ότι μέχρι τις 31/12/2013 η Αρμόδια Αρχή θα πρέπει να εγκρίνει όλους τους δικαιούχους του Μέτρου.

3.18 Με βάση το Νόμο, τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 994/98 του Συμβουλίου, της 7ης Μαΐου 1998 και τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1628/2006 της Επιτροπής, της 24^{ης} Οκτωβρίου 2006, κρίθηκε πως το κοινοποιηθέν Μέτρο πληροί τις προϋποθέσεις και ως εκ τούτου μπορεί να εγκριθεί. Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 8 του Κανονισμού 1628/2006, η Αρμόδια Αρχή θα πρέπει να δημοσιεύσει το πλήρες κείμενο του κοινοποιηθέντος Μέτρου στο Διαδίκτυο και να κοινοποιήσει στην Επιτροπή τη διεύθυνση δημοσίευσής του. Δαπάνες οι οποίες θα πραγματοποιηθούν πριν από την ημερομηνία δημοσίευσης του Μέτρου στο Διαδίκτυο δεν είναι επιλέξιμες για περιφερειακές ενισχύσεις.

4. ΑΠΟΦΑΣΗ:

Για τους λόγους αυτούς,

Ο ΕΦΟΡΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:

- A. Το κοινοποιηθέν Μέτρο με τίτλο «Σχέδιο Παροχής Χορηγιών προς Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις για προώθηση του Αγροτουρισμού στην Ύπαιθρο» συνιστά κρατική ενίσχυση στο μέρος του που δεν αφορά ενισχύσεις ήσσονος σημασίας. Το κοινοποιηθέν Σχέδιο κρίθηκε ότι δεν αντιβαίνει προς τις διατάξεις του Νόμου και των Κανονισμών, πλην των πιο κάτω προσθηκών / διευκρινίσεων. Ως εκ τούτου ο Έφορος αποφασίζει έγκριση του Μέτρου με την προϋπόθεση ότι:
 - i) Θα ενσωματωθεί ο ορισμός της «έναρξης εργασιών», όπως καθορίζεται στον Κανονισμό 1628/2006.

- ii) η αμοιβή των οικονομικών συμβούλων για ετοιμασία μελετών βιωσιμότητας, η οποία δεν είναι συμβατή με τις πρόνοιες του Κανονισμού 1628/2006, θα χορηγείται αποκλειστικά με βάση τον Κανονισμό 1998/2006, δηλαδή ως ενίσχυση ήσσονος σημασίας.
- iii) η Αρμόδια Αρχή θα εγκρίνει όλους τους δικαιούχους του Μέτρου μέχρι τις 31/12/2013.

B. Η παρούσα απόφαση απευθύνεται στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.



(Χρίστος Ανδρέου)
Έφορος Ελέγχου Κρατικών Ενισχύσεων

Λευκωσία, 29 Νοεμβρίου 2007.

E.E.K.E. 25.06.002.285 (712.2.3.3/6.1.1.10)